

# County of Santa Clara

Office of the District Attorney

County Government Center, West Wing  
70 West Hedding Street  
San Jose, California 95110  
(408) 299-7400  
[www.santaclara-da.org](http://www.santaclara-da.org)



**Jeffrey F. Rosen**  
地区检察官

## 主题：有关房地产欺诈投诉表的说明

请完整填写房地产欺诈部投诉表。如果您需要额外的纸页，请随意添加任何单独的事实陈述或事件发生时间表。此外，请提供与您报告的房地产交易和/或欺诈相关的所有文件的**复印件**（即契约、贷款文件、资金托管文件、合同等）。请不要在此时提交原件，请将原件保存在安全的地点。

请将填妥的投诉表和相关文件复印件寄回至：

用电子邮件发送至：[Realestatefraud@dao.sccgov.org](mailto:Realestatefraud@dao.sccgov.org)

邮寄/递送至：**Office of the District Attorney  
Attn: Real Estate Fraud Unit  
70 West Hedding Street  
San Jose, CA 95110**

如果您需要有关待决止赎的咨询，或帮助获得贷款修正，请打电话给 **Project Sentinel**，电话号码 **(408) 470-3730**。Project Sentinel 是一家美国住房与城市发展部批准的非营利止赎咨询公司，不收取任何服务费。如果您认为自己是掠夺性贷款或住房歧视的受害者，您可以与住房公平法项目（**The Fair Housing Law Project**）联系，电话号码 **(408) 280-2452**。

另外建议您考虑向私人民事律师咨询，确定可向您提供哪些民事救济措施。向本办公室提交投诉不会影响或阻止任何民事诉讼时效法规的运行。如果您找不到可代理您的律师，请打电话给圣塔克拉拉县律师协会法律转介服务部，电话号码 **(408) 971-6822**。

如果投诉属于其他地方、州或联邦机构的管辖范围，我们可能会将您的投诉转至该机构或向其他机构提供您的投诉副本。以下圣塔克拉拉县地区检察官网站上刊载了犯罪受害者的权利：<https://www.sccgov.org/sites/da/VictimServices/VSU/Pages/default.aspx>

**重要事项：地区检察官办公室不会试图代表房主延迟或停止止赎出售或待决驱逐。如果您认为您的住房被错误地取消赎回权，或者您被错误地驱逐，您应该考虑向持照民事律师咨询。**



## 房地产欺诈投诉表

**Santa Clara County**

(圣塔克拉拉县)

**Office of the District Attorney**

(地区检察官办公室)

**Real Estate Fraud Unit**

(反房地产欺诈部)

70 West Hedding Street, West Wing

San Jose, CA 95110

电话: 408-792-2879

传真: 408-279-8742

电邮: [realestatefraud@dao.sccgov.org](mailto:realestatefraud@dao.sccgov.org)

For Office Use Only:

(仅由办公室填写: )

RF-\_\_\_\_\_

REFU # \_\_\_\_\_

\*表示必须填写的栏目

有关您的信息			
名*	姓*	中间名缩写	出生日期*
邮寄地址*			
城市*	州*	邮政编码*	加州驾照号码*
日间电话号码*	备用电话号码		手机号码
希望使用的语言*		电子邮件地址*	
有关您对其提出投诉的企业或个人的信息			
嫌疑人姓名或企业名称*		其他嫌疑人姓名	
主要嫌疑人地址			
城市	州	邮政编码	嫌疑人网站:
嫌疑人电话号码:		嫌疑人传真号码:	
嫌疑人出生日期 (如知道):		嫌疑人电子邮件地址:	
投诉信息			
事件发生日期		事件发生地点 (城市) *	
请概述您认为发生的违法事件 (例如, “契约上伪造了我的签名”)			

您何时发现了犯罪行为？*	您损失的金额是多少？ \$	如果您向嫌疑人支付了损失的金额，您是如何付款的？ <input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 信用卡 <input type="checkbox"/> 借记卡 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
您是否在另一个机构提交投诉？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		如果回答“是”，机构名称和报告号码：	
您是否聘请了律师在这个案件中代表您？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		如果回答“是”，您的律师姓名：	律师的电话号码：
您是否对嫌疑人提起过法庭诉讼？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	如果回答“是”，请列出案件号码和法院地点： 案例号码： 法院名称：		
<p><b>请按照事件发生的顺序描述事件的详细情况。请列出日期和您如何发现自己是犯罪受害者。*（如果您需要更多空间，请另附纸页。）</b></p>			
是否有人帮助您填写本投诉表？如果回答“是”，请列出该人士的姓名、地址、电话号码和该人士与您的关系。			
<p><b>重要信息</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地区检察官办公室不会试图延迟或停止止赎出售。如果您认为您的住房被错误地取消赎回权，您应该向私人民事律师咨询。</li> <li>请随附任何可帮助证明您是犯罪受害者的证明文件<b>复印件</b>，例如任何合同、契约、贷款文件、资金托管文件、收据、信件、支票、电子邮件等。 <b>重要事项！</b>请勿包括任何原件。请<b>保存</b>您与嫌疑人之间的通讯原件，包括短信、电子邮件和其他通讯。您以后可能需要这些原件。</li> </ul>			
<p><b>声明</b></p> <p>我提交本投诉即确认此处的信息真实准确。</p>			
签名		用大写字母填写姓名	日期